



## LAFORET Immobilier Istres

29B allée Jean Jaurès

13800 Istres

Tél. : 04.42.55.10.14

Fax : 04.42.56.00.75

Site web : <http://www.immobilier-istres.com>

E-mail : [pbelec@laforet.com](mailto:pbelec@laforet.com)

### Maison individuelle 95 M<sup>2</sup> : 295 000 €\* - Ref. 50766583



#### Descriptif du bien :

ISTRES Réf: 5164

VUE IDYLLIQUE ETANG . Maison 4 chambres dont 1 r.de chaussée + s. de bains, cuisine ouverte sur BEL ESPACE à vivre GRDE TERRASSE +cuisine extérieure . Poss. garer 3 voitures.Sans vis à vis.CALME. PrévoirTrav. maçonnerie extérieurs

prix: 295 000E

**Surface séjour : 35 M<sup>2</sup>**

**Garage : 0**

**Pieces : 5**

**DPE : 176 kWh/m<sup>2</sup>/an (D)**

**Nombre de chambres : 4**

**GES : 8 kg/m<sup>2</sup>/an (B)**

**Salle de bains : 1**

**Terrain : 298 M<sup>2</sup>**

**Piscine : Non**



\* Chaque agence est une entité indépendante. Les prix de vente sont nets frais d'agence inclus, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière et les loyers sont charges comprises.

SUD IMMOBILIER - LAFORET Immobilier Istres - 29B allée Jean Jaurès 13800 Istres - Tél. 04.42.55.10.14 - Fax : 04.42.56.00.75 - E-mail : [pbelec@laforet.com](mailto:pbelec@laforet.com)

Caisse de garantie : CEGI - Carte professionnelle : A063584 - RCS : B 440 393 817