



HONORAIRES DE L'AGENCE - ISTRES

Applicables au 1er fevrier 2018

VENTE - HABITATION

Honoraires de Transactions à charge VENDEUR

Calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Tous biens immobiliers sauf garages, parkings et terrains a bâtir : **5%**

avec un minimum de 9.000€ TTC

Terrains à bâtir : 10 %

Garages et parkings : 2.000€ TTC

Honoraires d'estimation 100 € TTC - GRATUIT SI MANDAT

LOCATIONS COMMERCIALES (à charge Preneur)

Honoraires 2 mois de loyers HT Hors Charges

Honoraires de rédaction de bail 650 € TTC

Honoraires de Cession de Bail Commercial / de pas de porte

/ de Fonds de Commerce 10% TTC du montant de la cession

Transactions et locations commerciales : Sarl SUD IMMOBILIER au capital de 8000 € RCS B 440393817

Carte Pro Transaction : CPI 1310 2015 000 001 513 - RCP SEGAP LLOYD'S

N° TVA intracommunautaire : FR 44440393817

Pas de manipulation de fonds : Absence de garantie financiere transaction.

LA MAISON DE PIERRE 29B A Jean Jaures 13800 Istres Tel : 04 42 55 10 14

LOCATION - HABITATION (Répartition 50% locataire / 50% bailleur)

Honoraires : frais de visite du logement, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux

Part Locataire : 60% TTC du loyer mensuel hors charges

Part Bailleur : 60% TTC du loyer mensuel hors charges

La part Locataire des honoraires sera plafonnée à 10 € TTC/m² de surface habitable

+ 3€ TTC/m² de surface habitable pour la réalisation des états des lieux.

GESTION LOCATIVE (à charge Bailleur)

Honoraires de Gestion
6% TTC des sommes encaissées

Garantie Loyers impayés 2,80% TTC des loyers annuels (principal + charges)

Locations de logements et gestion locative : Sarl ROC AZUR au capital de 8000 € RCS 497527515

Carte Pro Gestion : A08 4729 - RCP AREAS Assurances

FR044497527515

Garantie financiere : CEGC contrat n°13768GES081 - 16, rue Hoche 92919 La Defense Cedex

LA MAISON DE PIERRE 29B A Jean Jaures 13800 Istres Tel : 04 42 55 10 14